



Notari ametitegevuse raamatu registreerimise number 377

Kaughtõestamise teel Tallinnas 04.02.2026.a.

Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud

**TALLINNA NOTAR PIRET PRESS,
kelle büroo asub Tallinnas Rotermanni tn 8,**

kelle juurde ilmusid kaughtõestuse toimingu raames videosilla vahendusel

Eesti Vabariigi nimel **Kliimaministeeriumi** ja **Transpordiameti kaudu**, Transpordiameti registrikood 70001490, Transpordiameti asukoht Valge tn 4, Tallinn, e-post info@transpordiamet.ee, edaspidi **omanik**, volitatud esindaja – teo- ja otsusevõimeline **Lii Lember**, isikukood 46806062737, kelle isik on tõestajale tuntud, kelle asukoht on notariaaltoimingu tõestamise ajal ütluste kohaselt Märjamaa vallas, Rapla maakonnas, kelle esindusõiguse on notariaalakti tõestaja kontrollinud edasivolitamise korras välja antud volikirja alusel, mille tõestas 14.07.2022.a. Tallinna notar Tea Türrpuu ning mis on registreeritud notari ametitegevuse raamatus reg nr 1742 all,

ja

õigusvõimelise **Rednet OÜ**, registrikood 14160693, asukoht Hansu tee 6, Metsakasti küla, Viimsi vald, Harju maakond, e-post info@rednet.ee (e-post ära kirja edastamiseks kristjan.toro@itk-ib.ee), edaspidi **kasutaja**, volitatud esindaja – teo- ja otsusevõimeline **Kristjan Toro**, isikukood 39407260252, kelle isik on tuvastatud PPA andmebaasi alusel videosilla vahendusel videokõne ajal, kelle asukoht on notariaaltoimingu tõestamise ajal ütluste kohaselt Tallinnas, Harju maakonnas, kelle esindusõiguse on notariaalakti tõestaja kontrollinud volikirja alusel, mille tõestas 25.02.2025.a. Tallinna notar Triin Tein ja mis on registreeritud notari ametitegevuse raamatus reg nr 462 all, äriühingu õigusvõime on notariaalakti tõestaja kontrollinud vastavalt registriosakonna keskandmebaasi väljatrükile, edaspidi koos **lepinguosaliselised**.

Lepinguosaliste sooviks oli sõlmida järgnev:

**KINNISTUTELE ISIKLIKE KASUTUSÕIGUSTE SEADMISE LEPING,
ASJAÕIGUSLEPINGUD JA KINNISTAMISAVALDUSED**

1. Kinnistute andmed

1.1. Vastavalt kinnistusraamatu elektroonilise andmebaasi väljatrükile käesoleva lepingu sõlmimise päevast on kinnistusregistri **registriosas nr 5375250** kantud kinnistu (edaspidi **kinnistu 1**):

I jagu “Kinnistu koosseis” katastritunnus 31701:001:0941, pindala 825,0 m², aadress Kiisa-Kohila kergtee L1, Aespa alevik, Kohila vald, Rapla maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%).

II jagu “Omanik” Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

III jagu “Koormatiseid ja kitsendused” Kolmandasse jakku on kande nr. 1 all sisse kantud järgmine kanne: Isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Asjaõigusseaduse §

158.1

järgne tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus elektri maakaabelliinide ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks talitluse tagamise eesmärgil vastavalt 13.08.2025.a. sõlmitud lepingu punktidele kolm seitse (3.7) kuni kolm üheksa (3.9), neli üks (4.1) kuni neli üheksa (4.9), mille alale vastavad maakatastri PARI kaardirakenduse ruumikuju andmed: ruumiandmete tunnus (PARI kood) 897551. Õiguse ruumiala on nähtav maakatastri infosüsteemis 897551. 13.08.2025 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 21.08.2025.

IV jagu “Hüpoteegid” Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

1.1.1. Kasutusõiguse ala kohta on koostatud Piiratud Asjaõiguste Ruumiandmete Infosüsteemi (PARI) ruumiandmete kood 1075391.

1.1.2. Vastavalt E-notari infosüsteemi päringule katastripidaja märgete kohta katastritunnuse järgi on katastripidaja teinud kinnistu 1 koosseisu kuuluva Kiisa-Kohila kergtee L1 katastriüksuse kohta märke „Pindala on ebatäpne“.

1.1.3. Vastavalt ehtisregistri elektroonilisele andmebaasile paiknevad kinnistul 1 järgmised ehitised:

EHR kood	Nimetus	Aadress	Esman e kasutu s	Ehitise -alune pind m²
221274592	Ühisveev arustuse torustik,	Harju maakond, Saku vald, Roobuka küla, 11245 Kiisa-Kohila tee // Viimsi metskond 281 // Rapla maakond, Kohila vald, Aespa alevik, Aedvaarika põik // Aedvaarika tänav // Eha tänav // Kapa üldmaa // Kiisa-Kohila kergtee L1 // Kiisa-Kohila kergtee L2 // Kiisa-Kohila kergtee L3 // Kirsi tänav // Kuldnoka tänav // Käbi põik // Käbi tänav // Kõo tänav // Metsvaarika tänav // Ojanurme tänav // Orava tänav // Veterani üldmaa // Ühistute tee // Vilivere küla, 11245 Kiisa-Kohila tee	2022	
221274601	Ühiskana lisatsioon itorustik	Harju maakond, Saku vald, Roobuka küla, 11245 Kiisa-Kohila tee // Rapla maakond, Kohila vald, Aespa alevik, Aedvaarika tänav // Eha tänav // Kapa üldmaa // Kiisa-Kohila kergtee L1 // Kiisa-Kohila kergtee L2 // Kiisa-Kohila kergtee L3 // Kirsi tänav // Kuldnoka tänav // Käbi põik // Käbi tänav // Kõo tänav // Metsvaarika tänav // Ojanurme tänav // Orava tänav // Põhjakodu jalgte // Veterani üldmaa // Ühistute tee // Vilivere küla, 11245 Kiisa-Kohila tee	2022	

1.1.4. Vastavalt E-notari infosüsteemi andmetele käesoleva lepingu sõlmimise päevast: on kinnistu 1 koosseisu kuuluval maaüksusel registreeritud suur hulk kitsendusi (sh avalikult kasutatava tee kaitsevöönd, elektripaigaldise kaitsevöönd), mida täies mahus käesolevas lepingus ei kajastata, kuid millega lepinguosalisel on eelnevalt tutvunud ja nad on piirangutest teadlikud.

1.1.5. Vastavalt E-notari infosüsteemi andmetele käesoleva lepingu sõlmimise päevast ei ole kinnistu 1 koosseisu kuuluval maaüksusel registreeritud käesolevas lepingus nimetatata looduskaitseesadusest tulenevaid piiranguid (sh projekteeritavaid looduskaitse objekte).

1.1.6. Vastavalt E-notari infosüsteemi andmetele käesoleva lepingu sõlmimise päevast ei kuulu kinnistu 1 arheoloogilise leiukoha piiresse, vallas- või kinnismälestise koosseisu ega asu muinsuskaitseesaduses sätestatud kaitsevööndis või muinsuskaitsealal.

1.2. Vastavalt kinnistusraamatu elektroonilise andmebaasi väljatrükile käesoleva lepingu tõestamise päevast on kinnistusregistri **registriossa nr 5375350** kantud järgmine kinnistu (edaspidi **kinnistu 2**):

I jagu “Kinnistu koosseis” katastritunnus 31701:001:0942, pindala 2385,0 m², aadress Kiisa-Kohila kergtee L3, Aespa alevik, Kohila vald, Rapla maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%).

II jagu “Omanik” Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

III jagu „Koormatised ja kitsendused” Kolmandasse jakku on kantud järgmised kanded:

1) Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Isiklik kasutusõigus elektrivõrgu kaitsevööndi ulatuses elektrivõrgu majandamiseks vastavalt 08.12.2006 lepingu p-le 3, 4 ja 5. Registriossa 2200537 sisse kantud 12.01.2007, siia üle kantud. 29.08.2016 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 15.09.2016.
2) Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Isiklik kasutusõigus elektrivõrgu kaitsevööndi ulatuses elektrivõrgu majandamiseks, vastavalt 24.09.2009 lepingu punktidele 3, 4 ja 5. Registriossa 2200537 sisse kantud 05.10.2009, siia üle kantud. 29.08.2016 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 15.09.2016.

3) Isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158.1

järgne tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus elektri maakaabelliini ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks,

hooldamiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks talitluse tagamise eesmärgil vastavalt 13.08.2025.a. sõlmitud lepingu punktidele kolm kolmteist (3.13) kuni kolm viisteist (3.15), neli üks (4.1) kuni neli üheksa (4.9), mille alale vastavad maakatastri PARI kaardirakenduse ruumikuju andmed: ruumiandmete tunnus (PARI kood) 897561. Õiguse ruumiala on nähtav maakatastri infosüsteemis 897561. 13.08.2025 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 21.08.2025.

IV jagu „Hüpoteegid” Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

1.2.1. Kasutusõiguse ala kohta on koostatud Piiratud Asjaõiguste Ruumiandmete Infosüsteemi (PARI) ruumiandmete kood 1075399.

1.2.2. Vastavalt E-notari infosüsteemi päringule katastripidaja märgete kohta katastritunnuse järgi puuduvad katastripidajal märged kinnistu 2 koosseisu kuuluva Kiisa-Kohila kergtee L3 katastriüksuse kohta.

1.2.3. Vastavalt ehitisregistri elektroonilisele andmebaasile paiknevad kinnistul 1 järgmised ehitised:

EHR kood	Nimetus	Aadress	Esman e kasutu s	Ehitise -alune pind m²
221274592	Ühisveev arustuse torustik	Harju maakond, Saku vald, Roobuka küla, 11245 Kiisa-Kohila tee // Viimsi metskond 281 // Rapla maakond, Kohila vald, Aespa alevik, Aedvaarika põik // Aedvaarika tänav // Eha tänav // Kapa üldmaa // Kiisa-Kohila kergtee L1 // Kiisa-Kohila kergtee L2 // Kiisa-Kohila kergtee L3 // Kirsi tänav // Kuldnoka tänav // Käbi põik // Käbi tänav // Kão tänav // Metsvaarika tänav // Ojanurme tänav // Orava tänav // Veterani üldmaa // Ühistute tee // Vilivere küla, 11245 Kiisa-Kohila tee	2022	

221274601	Ühiskana lisatsioon itorustik	Harju maakond, Saku vald, Roobuka küla, 11245 Kiisa-Kohila tee // Rapla maakond, Kohila vald, Aespa alevik, Aedvaarika tänav // Eha tänav // Kapa üldmaa // Kiisa-Kohila kergtee L1 // Kiisa-Kohila kergtee L2 // Kiisa-Kohila kergtee L3 // Kirsi tänav // Kuldnoka tänav // Käbi põik // Käbi tänav // Käo tänav // Metsvaarika tänav // Ojanurme tänav // Orava tänav // Põhjakodu jalgtee // Veterani üldmaa // Ühistute tee // Vilivere küla, 11245 Kiisa-Kohila tee	2022	
-----------	-------------------------------------	---	------	--

1.2.4. Vastavalt E-notari infosüsteemi andmetele käesoleva lepingu sõlmimise päevast on kinnistu 2 koosseisu kuuluval maaüksusel registreeritud suur hulk kitsendusi (sh avalikult kasutatava tee kaitsevöönd, elektripaigaldise kaitsevöönd, sideehitise kaitsevöönd, ranna või kalda piiranguvöönd), mida täies mahus käesolevas lepingus ei kajastata, kuid millega lepinguosalisel on eelnevalt tutvunud ja nad on piirangutest teadlikud.

1.2.5. Vastavalt E-notari infosüsteemi andmetele käesoleva lepingu sõlmimise päevast ei ole kinnistu 2 koosseisu kuuluval maaüksusel registreeritud käesolevas lepingus nimetatata looduskaitseadusest tulenevaid piiranguid (sh projekteeritavaid looduskaitse objekte).

1.2.6. Vastavalt E-notari infosüsteemi andmetele käesoleva lepingu sõlmimise päevast ei kuulu kinnistu 2 arheoloogilise leiukoha piiresse, vallas- või kinnismälestise koosseisu ega asu muinsuskaitseaduses sätestatud kaitsevööndis või muinsuskaitsealal.

1.3. Vastavalt kinnistusraamatu elektroonilise andmebaasi väljatrükile käesoleva lepingu tõestamise päevast on kinnistusregistri **registriosas nr 6125350** kantud järgmine kinnistu (edaspidi **kinnistu 3**):

I jagu "Kinnistu koosseis" katastritunnus 31701:001:0945, pindala 280,0 m², aadress Kiisa-Kohila kergtee L2, Aespa alevik, Kohila vald, Rapla maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%).

II jagu "Omanik" Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

III jagu „Koormatiseid ja kitsendused“ Kolmandasse jakku on kantud järgmised kanded:

1) Isiklik kasutusõigus tehno võrgu või rajatise seadmiseks Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus (registrikood 90010094) kasuks. Tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus elektroonilise side võrgu ehitamiseks, remontimiseks, hooldamiseks, kasutamiseks ja likvideerimiseks vastavalt 14.03.2012.a. sõlmitud lepingu punktidele kaks (2) ja kolm (3) ning lepingu lisaks 3 olevale plaanile. Kaaskoormatud kinnistu nr 485737. Sisse kantud registriosas 485737 26.03.2012; siia üle kantud. 2.12.2016 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 9.12.2016.
2) Isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158.1

järgne tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus elektri maakaabelliinide ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks talitluse tagamise eesmärgil vastavalt 13.08.2025.a. sõlmitud lepingu punktidele kolm kümme (3.10) kuni kolm kaksteist (3.12), neli üks (4.1) kuni neli üheksa (4.9), mille alale vastavad maakatastri PARI kaardirakenduse ruumikuju andmed: ruumiandmete tunnus (PARI kood) 897553. Õiguse ruumiala on nähtav maakatastri infosüsteemis 897553. 13.08.2025 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 21.08.2025.

IV jagu „Hüpoteegid“ Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

1.3.1. Kasutusõiguse ala kohta on koostatud Piiratud Asjaõiguste Ruumiandmete Infosüsteemi

(PARI) ruumiandmete kood 1075400.

1.3.2. Vastavalt E-notari infosüsteemi päringule katastripidaja märgete kohta katastritunnuse järgi puuduvad katastripidajal märged kinnistu 3 koosseisu kuuluva Kiisa-Kohila kergtee L2 katastriüksuse kohta.

1.3.3. Vastavalt ehtisregistri elektroonilisele andmebaasile paiknevad kinnistul 2 järgmised ehitised:

EHR kood	Nimetus	Aadress	Esman e kasutu s	Ehitise -alune pind m²
221274592	Ühisveev arustuse torustik	Harju maakond, Saku vald, Roobuka küla, 11245 Kiisa-Kohila tee // Viimsi metskond 281 // Rapla maakond, Kohila vald, Aespa alevik, Aedvaarika põik // Aedvaarika tänav // Eha tänav // Kapa üldmaa // Kiisa-Kohila kergtee L1 // Kiisa-Kohila kergtee L2 // Kiisa-Kohila kergtee L3 // Kirsi tänav // Kuldnoka tänav // Käbi põik // Käbi tänav // Kõo tänav // Metsvaarika tänav // Ojanurme tänav // Orava tänav // Veterani üldmaa // Ühistute tee // Vilivere küla, 11245 Kiisa-Kohila tee	2022	
221274601	Ühiskana lisatsioon itorustik	Harju maakond, Saku vald, Roobuka küla, 11245 Kiisa-Kohila tee // Rapla maakond, Kohila vald, Aespa alevik, Aedvaarika tänav // Eha tänav // Kapa üldmaa // Kiisa-Kohila kergtee L1 // Kiisa-Kohila kergtee L2 // Kiisa-Kohila kergtee L3 // Kirsi tänav // Kuldnoka tänav // Käbi põik // Käbi tänav // Kõo tänav // Metsvaarika tänav // Ojanurme tänav // Orava tänav // Põhjakodu jalgte // Veterani üldmaa // Ühistute tee // Vilivere küla, 11245 Kiisa-Kohila tee	2022	

1.3.4. Vastavalt E-notari infosüsteemi andmetele käesoleva lepingu sõlmimise päevast on kinnistu 3 koosseisu kuuluval maaüksusel registreeritud suur hulk kitsendusi (sh avalikult kasutatava tee kaitsevöönd, elektripaigaldise kaitsevöönd, sideehitise kaitsevöönd), mida täies mahus käesolevas lepingus ei kajastata, kuid millega lepinguosalisel on eelnevalt tutvunud ja nad on piirangutest teadlikud.

1.3.5. Vastavalt E-notari infosüsteemi andmetele käesoleva lepingu sõlmimise päevast ei ole kinnistu 3 koosseisu kuuluval maaüksusel registreeritud käesolevas lepingus nimetatata looduskaitsealadest tulenevaid piiranguid (sh projekteeritavaid looduskaitse objekte).

1.3.6. Vastavalt E-notari infosüsteemi andmetele käesoleva lepingu sõlmimise päevast ei kuulu kinnistu 3 arheoloogilise leiukoha piiresse, vallas- või kinnismälestise koosseisu ega asu muinsuskaitsealades sätestatud kaitsevööndis või muinsuskaitsealal.

1.4. Vastavalt kinnistusraamatu elektroonilise andmebaasi väljatrükile käesoleva lepingu tõestamise päevast on kinnistusregistri **registriossa nr 9727650** kantud järgmine kinnistu (edaspidi **kinnistu 4**):

I jagu “Kinnistu koosseis” katastritunnus 31701:001:2190, pindala 120298,0 m², aadress 11240 Tõdva-Hageri tee, Vana-Aespa küla, Kohila vald, Rapla maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%).

II jagu “Omanik” Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

III jagu „Koormatised ja kitsendused” Kolmandasse jakku on kantud järgmised kanded:

1) Isiklik kasutusõigus Kohila vald kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus vastavalt 23.01.2018

lepingu punktidele kolm üks (3.1.), kolm kaks (3.2.) ja neli (4) ning lepingu lisaks nr kaks (2) olevatele plaanidele. 23.01.2018 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 26.01.2018.

2) Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158.1 järgne tasuta ja tähtjatu isiklik kasutusõigus vastavalt 02.05.2018. a sõlmitud lepingu punktidele kolm seitse (3.7) kuni kolm üheksa (3.9), neli (4) ja viis (5) ning lepingu lisaks nr 3 olevale plaanile. 2.05.2018 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 8.05.2018.

3) Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Kohila vald kasuks. Asjaõigusseaduse § 158¹ järgne tähtjatu ja tasuta isiklik kasutusõigus maakaabelliini ja valgusmastide ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks talituse tagamise eesmärgil vastavalt 12.09.2018. a sõlmitud lepingu punktidele kolm neli (3.4) kuni kolm kuus (3.6) ja neli (4). Isikliku kasutusõiguse ala on tähistatud 12.09.2018. a lepingu lisaks nr 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6 ja 2.7 olevatel plaanidel. 12.09.2018 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 14.09.2018.

4) Isiklik kasutusõigus osaühing Kohila Maja (registrikood 10407814) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158.1 järgne tähtjatu ja tasuta isiklik kasutusõigus vee- ja kanalisatsiooni torustiku ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks talitluse tagamise eesmärgil vastavalt 16.10.2019.a lepingu punktidele 3.1 kuni 3.3, 4.1 kuni 4.9 ning lisaks nr 1 olevatele plaanidele 1.1 ja 1.2. 16.10.2019 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 22.10.2019.

5) Isiklik kasutusõigus osaühing Kohila Maja (registrikood 10407814) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158¹ järgne tähtjatu ja tasuta isiklik kasutusõigus vee- ja kanalisatsiooni torustike ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil ekspluateerimise eesmärgil vastavalt 18.12.2019 sõlmitud lepingu punktidele kolm (3), neli üks (4.1) kuni neli üheksa (4.9) ning lepingu lisaks olevale plaanile. 18.12.2019 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 20.12.2019.

6) Isiklik kasutusõigus Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus (registrikood 90010094) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158¹ järgne tähtjatu ja tasuta isiklik kasutusõigus sideehitiste ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks talituse tagamise eesmärgil vastavalt 29.04.2020.a. sõlmitud lepingu punktidele kolm üks (3.1) kuni kolm kolm (3.3), neli üks (4.1) kuni neli üheksa (4.9) ning lepingu lisaks olevale plaanile. 29.04.2020 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 4.05.2020.

7) Isiklik kasutusõigus Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus (registrikood 90010094) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158¹ järgne tähtjatu ja tasuta isiklik kasutusõigus sidekaabelliini ja -kaevu paigaldamiseks, ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil ekspluateerimise eesmärgil vastavalt 19.06.2020.a lepingu punktidele 3.2, 3.3, 4.1 ja 5 ning lepingu lisaks nr 1 olevale plaanile. 19.06.2020 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 29.06.2020.

8) Isiklik kasutusõigus Enefit OÜ (registrikood 16130213) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158¹ järgne tasuta ja tähtjatu isiklik kasutusõigus side maakaabelliini ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks talitluse tagamise eesmärgil vastavalt 10.03.2021 lepingu punktidele 3.1., 3.6. kuni 3.15., 4.1. ja 4.2. ning lepingu lisaks 1 olevale plaanile. Sisse kantud 17.03.2021. 11.11.2023 äriregistri andmete alusel muudetud 27.11.2023.

9) Isiklik kasutusõigus Corle Infra OÜ (registrikood 16163543) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158¹ järgne tähtjatu ja tasuta isiklik kasutusõigus side maakaabelliini (fiberoptiline sidekaabel) paigaldamiseks, ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks talituse tagamise eesmärgil vastavalt 05.05.2021.a lepingu punktidele 3.1. kuni 3.3., 4.1. ja 5.1. ning lepingu lisaks olevale plaanile. 5.05.2021 kinnistamisavalduse alusel

sisse	kantud	10.05.2021.
-------	--------	-------------

10) Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks osaühing Kohila Maja (registrikood 10407814) kasuks. Tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus vee- ja kanalisatsioonitorustiku ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks talitluse tagamise eesmärgil vastavalt 27.10.2021.a. sõlmitud lepingu punktidele kolm (3), neli üks (4.1) kuni neli üheksa (4.9) ning lepingu lisaks olevale plaanile. 27.10.2021 kinnistamisavalduse alusel

sisse	kantud	7.11.2021.
-------	--------	------------

11) Isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158.1 järgne tasuta ja tähtajatu elektri maakaabelliinide, jaotus- ja liitumiskilpide isiklik kasutusõigus vastavalt 04.05.2022. a sõlmitud lepingu punktidele kolm (3), neli üks (4.1) kuni neli üheksa (4.9) ning lepingu lisadeks nr 1.1 – 1.4 olevatele plaanidele. 4.05.2022 kinnistamisavalduse alusel

sisse	kantud	10.05.2022.
-------	--------	-------------

12) Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. AOS § 158¹ järgne tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus elektri maakaabli paigaldamiseks, ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks talituse tagamise eesmärgil vastavalt 18.05.2022.a sõlmitud lepingu punktidele 3.1. kuni 3.3., 4.1. ja 5.1. ning lepingu lisaks nr 1 olevale plaanile. 18.05.2022 kinnistamisavalduse alusel

sisse	kantud	21.05.2022.
-------	--------	-------------

13) Isiklik kasutusõigus Kohila vald kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus kõnnitee ehitamiseks, omamiseks, avalikuks kasutamiseks ja teehoiu korraldamiseks talituse tagamise eesmärgil vastavalt 17.08.2022 lepingu punktidele kolm üks (3.1.), kolm kaks (3.2.) ja neli (4) ning lepingu lisaks olevale plaanile. 17.08.2022 kinnistamisavalduse alusel

sisse	kantud	25.08.2022.
-------	--------	-------------

14) Tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158¹ järgne elektri maakaabelliini isiklik kasutusõigus vastavalt 13.03.2024.a. sõlmitud lepingu punktidele kolm (3), neli üks (4.1) kuni neli üheksa (4.9). Õiguse ruumiala on nähtav maakatastri infosüsteemis 10844. 13.03.2024 kinnistamisavalduse alusel

sisse	kantud	19.03.2024.
-------	--------	-------------

15) Isiklik kasutusõigus Kohila vald kasuks. Asjaõigusseaduse § 158¹ järgne tasuta ja tähtajatu tänavavalgustuse õhuliinide, maakaablite ja valgustusmastide isiklik kasutusõigus vastavalt 27.03.2024 sõlmitud lepingu punktidele kolm üks (3.1) kuni kolm kolm (3.3), neli üks (4.1) kuni neli seitse (4.7) ning lepingu lisaks olevale plaanile, mis on kuuel (6) lehel, millele vastavad maakatastri PARI kaardirakenduse ruumikuju andmed: ruumiandmete tunnus (PARI kood) 9585; 9586; 9587; 9588; 9589. Õiguse ruumiala on nähtav maakatastri infosüsteemis 9585, 9587, 9586, 9588, 9589. 27.03.2024 kinnistamisavalduse alusel

sisse	kantud	03.04.2024.
-------	--------	-------------

16) Reaalservituut kinnistu nr 2423937 igakordse omaniku kasuks. Tasuline ja tähtajatu reaalservituut vee- ja kanalisatsioonitorustiku majandamiseks 21.01.2026.a. lepingu punktis 3.1 ja 3.3 kokku lepitud sisuga vastavalt PARI ruumikuju koodile 1071308. Õiguse ruumiala on nähtav maakatastri infosüsteemis 1071308. 21.01.2026 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 22.01.2026.

IV jagu „Hüpoteegid” Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

1.4.1. Kasutusõiguse ala kohta on koostatud Piiratud Asjaõiguste Ruumiandmete Infosüsteemi (PARI) ruumiandmete koodid 1075452, 1075495, 1075496 ja 1075497.

1.4.2. Vastavalt E-notari infosüsteemi päringule katastriidaja märgete kohta katastritunnuse järgi on katastriidaja teinud kinnistu 4 koosseisu kuuluva 11240 Tõdva-Hageri tee katastriüksuse kohta märke „Pindala on ebatäpne“.

1.4.3. Vastavalt ehtisregistri elektroonilisele andmebaasile paiknevad kinnistul 4 järgmised ehitised:

EHR kood	Nimetus	Aadress	Esman e kasutu s	Ehitise -alune pind m²
220262392	TÄNAVA VALGUS TUS (KOHILA VALLA TERRIT OORIUM) ,	Rapla maakond, Kohila vald, Aespa alevik, 11240 Tõdva-Hageri tee L2 // Kohila alev, 11220 Kernu-Kohila tee L1 // 11220 Kernu-Kohila tee L2 // 11220 Kernu-Kohila tee L3 // 11220 Kernu-Kohila tee L4 // 20107 Lohu-Kohila tee L1 // 20107 Lohu-Kohila tee L5 // Jaama tänav L1 // Jõelõnga // Kernu-Kohila kergtee L7 // Kooli tn 1 // Kuusiku tänav L1 // Lastepargi // Lukoili alajaam // Lõuna alajaam // Lõuna põik // Lõuna põik 3 // 3a/6 // Lõuna tänav L1 // Metsa tänav L1 // Nurme põik // Nurme tänav L1 // Nurme tänav L3 // Nõmme tee // Posti tn 2a // 2b // Posti tänav L2 // Postiplatsi // Põllu tn 4 // Põllu tänav // Rahvamaja tänav // Tohisoo // Turuplatsi // Vabaduse tn 1 // Veski park // Viljandi maantee L6 // Viljandi mnt 3a // 6 // 9 // 11a // 37 // Välja tänav L1 // Välja tänav L4 // Sutlema küla, Lasteaia tee // Toominga // Vana-Aespa küla, 11240 Tõdva-Hageri tee	1980	
220279224	astalajaa mad, 0,4kV maakaab el ja liitumiskil bid	Harju maakond, Saku vald, Roobuka küla, 11245 Kiisa-Kohila tee // Rapla maakond, Kohila vald, Aespa alevik, Aedvaarika tänav // Eha tänav // Kapa üldmaa // Kiisa-Kohila kergtee L1 // Kiisa-Kohila kergtee L2 // Kiisa-Kohila kergtee L3 // Kirsi tänav // Kuldnoka tänav // Käbi põik // Käbi tänav // Kõo tänav // Metsvaarika tänav // Ojanurme tänav // Orava tänav // Põhjakodu jalgtee // Veterani üldmaa // Ühistute tee // Vilivere küla, 11245 Kiisa-Kohila tee		150,0 m²
220283171	ATJ-I väljakann e ja digitalise erimine	Rapla maakond, Kohila vald, Hageri alevik	2005	
220293028	VEETOR USTIK	Rapla maakond, Kohila vald, Hageri alevik	1977	5075,0 m²
220599353	Pagavere juurdepä äsetee	Rapla maakond, Kohila vald, Vana-Aespa küla, Pagavere	2013	1250,0 m²
220634139	Aespa ja Carmeni AJ ühendusli in /Tagamet sa liitumin	Rapla maakond, Kohila vald, Aespa alevik, Teemandi tn 7 // Kristalli tänav // Aespa küla, T-20104 Aespa ringtee // Vana-Aespa küla, 11240 Tõdva-Hageri tee // Kivisilla // Malle // Riketsi // Tagasauna // Uuesauna // Vilivere küla, Kurekella // Paju // Prooso // Rannamäe // Reinu-Aadu // Sõerusauna	2011	1753,0 m²
220647835	Evi kinnistu liitumine	Rapla maakond, Kohila vald, Aespa alevik, Suvila tee 28 // 9 // Vana-Aespa küla, 11240 Tõdva-Hageri tee	2013	24,0 m²

	elektrivõrguga			
220652320	ELA035 Saku-Kiisa-Hageri fiiberoptiline kaabel	Rapla maakond, Kohila vald, Aespa alevik, Tugijaama // Sutlema küla, Köievabriku tee 8 // Lasteaia tee 1 // Vana-Aespa küla, 11240 Tõdva-Hageri tee // Vilivere küla, 11245 Kiisa-Kohila tee	2012	901,4 m ²
220654504	Metsaankru 10/0,4kV AJ fiidrite 1,2,4 re	Harju maakond, Saku vald, Roobuka küla, 11240 Tõdva-Hageri tee // 11245 Kiisa-Kohila tee // Rapla maakond, Kohila vald, Aespa alevik, Suvila tee 7 // 9 // Põhjakodu // Tõdva-Hageri kergtee T2 // Tõdva-Hageri kergtee T3 // Tõdva-Hageri kergtee T4 // Vana-Aespa küla, 11240 Tõdva-Hageri tee		100,0 m ²
220657484	Kohila-Nõela fiidri 8KTP AJ vahetamine	Rapla maakond, Kohila vald, Aespa alevik, Hiie põik // Hiie tn // Ikaruse põik // Ikaruse tee // Puraviku üldmaa 1 // Suvila tee 7 // 9 // Vana-Aespa küla, 11240 Tõdva-Hageri tee	2013	592,3 m ²
220855230	Kohila tänavavalgustus, Aespa alevik	Harju maakond, Saku vald, Roobuka küla, Roheluse tee 1 // 11240 Tõdva-Hageri tee // 11245 Kiisa-Kohila tee // Rapla maakond, Kohila vald, Aespa alevik, Kapa vkt 79 // 80 // 81 // 82 // 87 // Lepa tn 5 // 11240 Tõdva-Hageri tee L1 // 11240 Tõdva-Hageri tee L3 // Aespa ringtee // Hiie tänav // Ikaruse // Ikaruse tee L1 // Ikaruse tee L2 // Kapa üldmaa // Kasekese // Kvartsi tee // Põhjakodu jalgtee // Suvila tee // Tõdva-Hageri kergtee // Tõdva-Hageri kergtee T1 // Vibu // Vana-Aespa küla, 11240 Tõdva-Hageri tee		1478,0 m ²
220855259	Kohila tänavavalgustus - Hageri alevik ning Hageri ja Sutlema küla	Rapla maakond, Kohila vald, Hageri alevik, Kabelikopli tee 4 // 6 // Kiriku tee 1 // 4 // Kohila tee 10 // 18 // Meierei tee 1 // Priidu tn 2 // Tuuleveski tee 6 // Allee // Kabelikopli tee // Kiriku tee L1 // Sutlema kergtee L1 // Vanaturu // Hageri küla, Pärdinurga // Toominga // Pihali küla, 11220 Kernu-Kohila tee // Põikma küla, 20101 Hageri-Kodila-Kõrgu tee // Sutlema küla, Väravatorni tee 5 // 6 // 8 // Köievabriku tee // Lasteaia tee // Metsapunkti tee // Sutlema park // Vana-Aespa küla, 11240 Tõdva-Hageri tee	2019	855,0 m ²
221275395	Ühisveevärustuse torusti	Harju maakond, Saue vald, Maidla küla, Kernu metskond 169 // Rapla maakond, Kohila vald, Aespa alevik, Hiie põik // Hiie tänav // Ikaruse põik // Ikaruse tee L1 // Ikaruse tee L2 // Ikaruse tee 33 // Kasekese // Kaseurva tänav L1 // Kaseurva tänav L2 // Kvartsi tee // Puraviku üldmaa 1 // 2 // 3 // 4 // Saare tn 20 // Saare tänav // Tõdva-Hageri kergtee T1 // Tõdva-Hageri kergtee T2 // Tõdva-Hageri kergtee T3 // Tõdva-Hageri kergtee T4 // Tõdva-Hageri kergtee T6 // Tõdva-Hageri kergtee	2021	664,0 m ²

		<i>T10 // Vana-Aespa küla, 11240 Tõdva-Hageri tee</i>		
221275413	Ühiskana lisatsioon i torusti	<i>Harju maakond, Saue vald, Maidla küla, Kernu metskond 169 // Rapla maakond, Kohila vald, Aespa alevik, Hiie põik // Hiie tänav // Ikaruse põik // Ikaruse tee L1 // Ikaruse tee L2 // Ikaruse tee 33 // Kasekese // Kaseurva tänav L1 // Kaseurva tänav L2 // Kvartsi tee // Puraviku üldmaa 1 // 2 // 3 // 4 // Saare tn 20 // Saare tänav // Tõdva-Hageri kergetee T1 // Tõdva-Hageri kergetee T2 // Tõdva- Hageri kergetee T3 // Tõdva-Hageri kergetee T4 // Tõdva-Hageri kergetee T6 // Tõdva-Hageri kergetee T10 // Vana-Aespa küla, 11240 Tõdva-Hageri tee</i>	2021	610,0 m ²
221276132	LA120 (Hageri EMT VS) mikrotoru stikus fiiberoptili ne sidekaab el	<i>Rapla maakond, Kohila vald, Hageri küla, Kaasiku // Vana-Aespa küla, 11240 Tõdva-Hageri tee</i>	2020	15,0 m ²
221276501	VEETOR USTIK	<i>Rapla maakond, Kohila vald, Aespa alevik, Suvila tee 27 // 11240 Tõdva-Hageri tee L1 // 11240 Tõdva-Hageri tee L3 // Aespa ringtee // Aespa ringtee L1 // Avia tänav // Kuuse üldmaa // Mobile tee // Optimisti tänav // Rõõmu tänav // Telfo kaar // Telfo tänav // Tõdva-Hageri kergetee T7 // Õnne põik // Õnne tänav // Vana-Aespa küla, 11240 Tõdva-Hageri tee</i>	2021	536,0 m ²
221276528	KANALIS ATSIOO NITORU STIK	<i>Rapla maakond, Kohila vald, Aespa alevik, Suvila tee 27 // 11240 Tõdva-Hageri tee L1 // 11240 Tõdva-Hageri tee L3 // Aespa ringtee // Avia tänav // Mobile tee // Optimisti tänav // Rõõmu tänav // Telfo kaar // Telfo tänav // Tõdva-Hageri kergetee T7 // Õnne põik // Õnne tänav // Vana-Aespa küla, 11240 Tõdva-Hageri tee</i>	2021	586,0 m ²
221294608	VEETOR USTIK	<i>Rapla maakond, Kohila vald, Aespa alevik, Kaseurva tänav L2 // Põhjakodu jalgte // Suvila tee // Tõdva-Hageri kergetee // Tõdva-Hageri kergetee T1 // Vana-Aespa küla, 11240 Tõdva- Hageri tee</i>	2023	54,0 m ²
221294619	KANALIS ATSIOO NITORU STIK	<i>Rapla maakond, Kohila vald, Aespa alevik, Põhjakodu jalgte // Suvila tee // Tõdva-Hageri kergetee // Tõdva-Hageri kergetee T1 // Vana-Aespa küla, 11240 Tõdva-Hageri tee</i>		100,0 m ²
221336889	ELA122 (Aespa EMT VS) mikrotoru stikus fiiberoptili ne sidekaab	<i>Rapla maakond, Kohila vald, Aespa alevik, Hiie põik // Hiie tn // Ikaruse põik // Ikaruse tee // Puraviku üldmaa 1 // Suvila tee 7 // 9 // Vana- Aespa küla, 11240 Tõdva-Hageri tee</i>	2020	140,0 m ²

	el			
221348051	Riigitee nr 11240 Tõdva-Hageri ja Suvila tee 27, Aespa, ristmik	Rapla maakond, Kohila vald, Aespa alevik, Suvila tee 27 // Vana-Aespa küla, 11240 Tõdva-Hageri tee		336,0 m ²
221361494	sidevõrk	Rapla maakond, Kohila vald, Hageri alevik, Kiriku tee 1 // 4 // Kohila tee 1 // 3 // 5 // 6 // 7 // 8 // 9 // Kuriste tee 6 // Lai tee 3 // 6 // 7 // 8 // 9 // 10 // Sutlema tee 2 // 4 // Sutlema kergtee L1 // Vanaturu // Pihali küla, 11220 Kernu-Kohila tee // Vana-Aespa küla, 11240 Tõdva-Hageri tee	2021	121,0 m ²
221362062	AESPA PASSIIVNE ELEKTR OONILIN E SIDE JUURDE PÄÄSUV ÕRK,	Rapla maakond, Kohila vald, Aespa alevik, Aespa ringtee // Avia tänav // Hiie põik // Hiie tänav // Ikaruse põik // Ikaruse tee L1 // Ikaruse tee L2 // Kaseurva tänav L1 // Kvartsi tee // Mobile tee // Optimisti tänav // Saare tänav // Vana-Aespa küla, 11240 Tõdva-Hageri tee		1114,0 m ²
221372557	VEETOR USTIK	Rapla maakond, Kohila vald, Aespa alevik, Lepa tänav // Vana-Aespa küla, 11240 Tõdva-Hageri tee		0,9 m ²
221372563	SURVEK ANALISA TSIOONITORUST IK	Rapla maakond, Kohila vald, Aespa alevik, Lepa tänav // Vana-Aespa küla, 11240 Tõdva-Hageri tee		0,9 m ²
221391056	Veevarustuse- ja kanalisatsioonitrasid	Rapla maakond, Kohila vald, Aespa alevik, Suvila tee 22		
221392506	veetorustik	Rapla maakond, Kohila vald, Aespa alevik, Suvila tee 20		
221392507	kanalisatsioonitorustik,	Rapla maakond, Kohila vald, Aespa alevik, Suvila tee 20		

1.4.4. Vastavalt E-notari infosüsteemi andmetele käesoleva lepingu sõlmimise päevast on kinnistu koosseisu kuuluval maaüksusel registreeritud suur hulk kitsendusi (sh avalikult kasutatava tee kaitsevöönd, elektripaigaldise kaitsevöönd, sideehitise kaitsevöönd, ranna või kalda ehituskeeluvöönd), mida täies mahus käesolevas lepingus ei kajastata, kuid millega lepinguosalisel on eelnevalt tutvunud ja nad on piirangutest teadlikud.

1.4.5. Vastavalt E-notari infosüsteemi andmetele käesoleva lepingu sõlmimise päevast ei ole kinnistu koosseisu kuuluval maaüksusel registreeritud käesolevas lepingus nimetatata looduskaitsealadest tulenevaid piiranguid (sh projekteeritavaid looduskaitse objekte).

1.4.6. Vastavalt E-notari infosüsteemi andmetele käesoleva lepingu sõlmimise päevast ei kuulu kinnistu arheoloogilise leiukoha piiridesse, vallas- või kinnismälestise koosseisu ega asu muinsuskaitsealades sätestatud kaitsevööndis või muinsuskaitsealal.

Vastavalt muinsuskaitseaduse § 37 lõikele 1 ja E-notari mälestiste detailandmete päringule on:

- arheoloogiamälestis „Hageri apteegi hoone“ kaitse alla võetud vastavalt kultuuriministri 03.07.1997 määrusele nr. 37 "Kultuurimälestiseks tunnistamine";
- arheoloogiamälestis „Kivikalme“ kaitse alla võetud vastavalt kultuuriministri 01.09.1997 määrusele nr. 59 "Kultuurimälestiseks tunnistamine";
- ehitismälestis „Hageri kirik“ kaitse alla võetud vastavalt kultuuriministri 06.02.1998 määrusele nr. 5 "Kultuurimälestiseks tunnistamine";
- ajaloomälestis „Hageri kirikuaed“ kaitse alla võetud vastavalt kultuuriministri 03.07.1997 määrusele nr. 37 "Kultuurimälestiseks tunnistamine".

1.5. Vastavalt kinnistusraamatu elektroonilise andmebaasi väljatrükile käesoleva lepingu tõestamise päevast on kinnistusregistri **registriosse nr 3533050** kantud järgmine kinnistu (edaspidi **kinnistu 5**):

I jagu „Kinnistu koosseis“ katastritunnus 31701:001:2200, pindala 100222,0 m², aadress 11245 Kiisa-Kohila tee, Vilivere küla, Kohila vald, Rapla maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%).

II jagu „Omanik“ Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

III jagu „Koormatiseid ja kitsendused“ Kolmandasse jakku on kantud järgmised kanded:

2) Isiklik kasutusõigus Corle Infra OÜ (registrikood 16163543) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158.1 järgne tasuta ja tähtajatu side maakaabli isiklik kasutusõigus vastavalt 28.07.2021.a. sõlmitud lepingu punktidele kolm üks (3.1) kuni kolm kolm (3.3), neli üks (4.1) kuni neli üheksa (4.9) ning lepingu lisaks olevale plaanile. 28.07.2021 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 4.08.2021.

4) Reaalservituut kinnistu nr 24628950 igakordse omaniku kasuks. Tähtajatu ja tasuline reaalservituut kaitsetorus side maakaabelliini ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil ekspluateerimise eesmärgil vastavalt 02.07.2024.a. sõlmitud lepingu punktidele neli (4), viis üks (5.1) kuni viis kaheksa (5.8) ning lepingu lisaks olevale plaanile, millele vastavad maakatastri PARI kaardirakenduse ruumikuju andmed tunnusega 189013. Õiguse ruumiala on nähtav maakatastri infosüsteemis 189013. 02.07.2024 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 07.07.2024. 5) Isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158.1

järgne tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus elektri maakaabelliini ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks,

hooldamiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks talitluse tagamise eesmärgil vastavalt 13.08.2025.a. sõlmitud lepingu punktidele kolm neli (3.4) kuni kolm kuus (3.6), neli üks (4.1) kuni neli üheksa (4.9), mille alale vastavad maakatastri PARI kaardirakenduse ruumikuju andmed: ruumiandmete tunnus (PARI kood) 897549.

Õiguse ruumiala on nähtav maakatastri infosüsteemis 897549. 13.08.2025 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 21.08.2025.

IV jagu „Hüpoteegid“ Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

1.5.1. Kasutusõiguse ala kohta on koostatud Piiratud Asjaõiguste Ruumiandmete Infosüsteemi (PARI) ruumiandmete koodid 1075537, 1075538 ja 1075539.

1.5.2. Vastavalt E-notari infosüsteemi päringule katastripidaja märgete kohta katastritunnuse järgi on katastripidaja teinud kinnistu 5 koosseisu kuuluva 11245 Kiisa-Kohila tee katastriüksuse kohta märke „Pindala on ebatäpne“.

1.5.3. Vastavalt ehtisregistri elektroonilisele andmebaasile paiknevad kinnistul 5 järgmised

ehitised:

EHR kood	Nimetus	Aadress	Esman e kasutu s	Ehitise -alune pind m²
220568507	Kohila, Nõela, Sovhoosi AJ 10kV fiidrite rek.	Rapla maakond, Kohila vald, Kohila alev	2009	8105,0 m ²
220585459	Vilivere- 11 ja Roobuka AJ 0,4kV tarbijate pingepro bleemi lahendu	Rapla maakond, Kohila vald, Aespa alevik, Raasi // Vilivere küla, T-11245 Kiisa-Kohila // Veterani väikekoht 1a // Vilivere Kāgu üldmaa // Vilivere-11 üldmaa // üldmaa // üldmaa // üldmaa	2010	1063,3 m ²
220652320	ELA035 Saku- Kiisa- Hageri fiiberoptili ne kaabel	Rapla maakond, Kohila vald, Aespa alevik, Tugijaama // Sutlema küla, Kõievabriku tee 8 // Lasteaia tee 1 // Vana-Aespa küla, 11240 Tõdva- Hageri tee // Vilivere küla, 11245 Kiisa-Kohila tee	2012	901,4 m ²
220655774	Saku – Kiisa – Hageri mikrotoru stikus fiiberoptili ne kaabelliin	Harju maakond, Saku vald, Kasemetsa küla, Hiimäe tee 1 // Uusmäe põik 4 // 6 // 11342 Saku-Tõdva tee // Kruusivälja // Raili // Uus-Aru // Kiisa alevik, Asula tn // Jaama tn 1a // Kasemetsa tee // Kurtna tee 2 // 8 // Pargi tn // Tamme tn 10 // 11240 Tõdva-Hageri tee // Kiisa raudteejaam // Viimsi metskond 47 // Metsanurme küla, Kasemetsa tee // 11242 Kasemetsa tee // Uue- Rehemetsa // Roobuka küla, Roheluse tee 1 // 11240 Tõdva-Hageri tee // 11245 Kiisa-Kohila tee // Metsaankru I // Roobuka // Saku alevik, Staadioni tn // Tehnika tn // Tiigi tn // Tõdva küla, Kiisa alajaam	2012	1434,0 m ²
220855230	Kohila tänavaval gustus, Aespa alevik	Harju maakond, Saku vald, Roobuka küla, Roheluse tee 1 // 11240 Tõdva-Hageri tee // 11245 Kiisa-Kohila tee // Rapla maakond, Kohila vald, Aespa alevik, Kapa vkt 79 // 80 // 81 // 82 // 87 // Lepa tn 5 // 11240 Tõdva-Hageri tee L1 // 11240 Tõdva-Hageri tee L3 // Aespa ringtee // Hiie tänav // Ikaruse // Ikaruse tee L1 // Ikaruse tee L2 // Kapa üldmaa // Kasekese // Kvartsi tee // Põhjakodu jalgte // Suvila tee // Tõdva-Hageri kergtee // Tõdva-Hageri kergtee T1 // Vibu // Vana-Aespa küla, 11240 Tõdva-Hageri tee		1478,0 m ²
220855351	Kohila valla välisvalg	Rapla maakond, Kohila vald, Aandu küla, Põhjapiiri // Hageri küla, 11220 Kernu-Kohila tee // Kohila alev, Haraka tn 2 // Jaama tn 6 // Jõe tn 21	2019	7780,0 m ²

ustus - Kohila alev ja aleviga piirnevad külad	// Jõesaare tn 2 // Kooli tn 1 // Kuke tn 2 // Kuusiku tn 1 // 8 // Lai tn 4 // Lepaluku tn 12 // 10a // Liiva tn 5 // Lõuna põik 3 // Lõuna tn 11 // Männiku tn 22 // Paju tn 9 // Põllu tn 4 // 6 // 8 // Raudtee tn 1a // Tuhamäe tn 1 // 2 // Tulbi tn 2a // Tuletõrje tn 2 // Tööstuse tn 5 // 21 // 23 // 25 // 4a // 19f // 19h // 25a // 25b // 29a // Vabaduse tn 1 // 9 // 15 // Vetuka tee 7 // 13 // 23 // 15a // Viljandi mnt 6 // 9 // 16 // 32 // 11220 Kernu-Kohila tee L1 // 11220 Kernu-Kohila tee L2 // 11220 Kernu-Kohila tee L3 // 11220 Kernu-Kohila tee L4 // 11220 Kernu-Kohila tee L5 // 20107 Lohu-Kohila tee L1 // 20107 Lohu-Kohila tee L2 // 20107 Lohu-Kohila tee L3 // Aia tänav // Aiandi tänav L1 // Aiandi tänav L2 // Haraka tänav // Haruraudtee // Heina tänav // Hommiku tänav // Härjaoja tee // Jaama tänav L1 // Jõe tänav // Jõe tänav L1 // Jõekalda tänav // Jõelõnga // Jõesaare // Jõesaare tänav // Kaitsemetsa tee // Kalda tänav // Kaldaaluse // Kannikese tänav // Kapa männik // Kapa tänav // Karsti haljasala // Kase tänav // Keila jõgi L3 // Kernu-Kohila kergtee L3 // Kernu-Kohila kergtee L4 // Kernu-Kohila kergtee L5 // Kernu-Kohila kergtee L6 // Kernu-Kohila kergtee L7 // Keskväljaku parkla // Kivi tänav // Kohila kergtee L1 // Kohila-Hageri kergtee // Kooli tänav // Kotka tänav // Kuke haljak // Kuusiku tänav L1 // Kuusiku tänav L2 // Lai tänav // Lastepargi // Leili tänav // Lepa tänav // Lepaluku // Lepaluku tänav L1 // Lepaluku tänav L2 // Liiva tänav // Luha haljak // Luha põik // Luha tänav // Luha tänav L1 // Lõuna põik // Lõuna tänav L1 // Lõuna tänav L2 // Lõuna tänav L3 // Lõuna tänav L4 // Läänekalda // Metsa põik // Metsa tänav L1 // Metsa tänav L2 // Männiku tänav L1 // Männiku tänav L2 // Mündi tänav // Neeme tee // Nurme põik // Nurme tänav L1 // Nurme tänav L2 // Nurme tänav L3 // Nõmme tee // Pae tänav // Paju tänav // Piiriääre tänav // Posti tänav L1 // Posti tänav L2 // Postiplatsi // Puidu tänav // Põllu tänav // Raadiku tänav // Rahvamaja põik // Rahvamaja tänav // Raudtee tänav L1 // Raudtee tänav L2 // Roheline põik L1 // Roheline põik L2 // Roheline tänav // Rohu tänav // Salutaguse tänav // Serva põik // Side tänav // Sillasilma // Spordi // Tallinn-Lelle-Pärnu 32,5-33,3 km // Tohisoo // Toome põik // Toome tänav // Tuhamäe tänav // Tulbi tänav // Tuletõrje tänav // Turu tänav L1 // Turu tänav L2 // Turuplatsi // Tööstuse põik // Tööstuse tänav L1 // Tööstuse tänav L2 // Tööstuse tänav L3 // Tööstuse tänav L4 // Urge tee T1 // Uus tänav // Vabaduse põik // Vetuka tee // Viljandi maantee L4 // Viljandi maantee L5 // Viljandi maantee L6 // Viljandi	
---	--	--

		maantee L7 // Väike tänav // Välja tänav L1 // Välja tänav L2 // Välja tänav L3 // Välja tänav L4 // Öhtu tänav // Ääre tänav // Ööbiku tänav // Lohu küla, 20107 Lohu-Kohila tee // Jaanilinna // Masti küla, Masti tn 2 // 17 // 19 // Kiisa põik // Kiisa tee // Masti tänav // Mastimetsa // Nõlva tänav // Pähklimetsa // Pähklimetsa tänav // Serva tänav // Vahe tänav // Pukamäe küla, Ehala tee 2 // Jõemetsa tee 1 // 2 // Kallaku tee 1 // 2 // Kaseoru tee 1 // Kristiina tee 2 // Moori tee 1 // Mäe tee 2 // Raua tee 1 // Saeveski tn 2 // Sepperi tee 1 // Suurekase tee 1 // 2 // Viirpuu tee 2 // Viljandi mnt 45 // 20127 Aandu tee // Kallaku tee // Kristiina tee // Lohu-Kohila kergtee // Ristiku tänav // Saeveski tänav // Rootsi küla, Tallinn-Lelle-Pärnu 33,3-40,7 km // Urge küla, Kiriku tee 8 // 2a // Mesika tn 9 // 11220 Kernu-Kohila tee // 11220 Kernu-Kohila tee L1 // Kernu-Kohila kergtee L1 // Kernu-Kohila kergtee L2 // Kiriku tee // Mesika tänav // Pudivere tee // Urge jal		
221274592	Ühisveev arustuse torustik	Harju maakond, Saku vald, Roobuka küla, 11245 Kiisa-Kohila tee // Viimsi metskond 281 // Rapla maakond, Kohila vald, Aespa alevik, Aedvaarika põik // Aedvaarika tänav // Eha tänav // Kapa üldmaa // Kiisa-Kohila kergtee L1 // Kiisa-Kohila kergtee L2 // Kiisa-Kohila kergtee L3 // Kirsi tänav // Kuldnoka tänav // Käbi põik // Käbi tänav // Kõo tänav // Metsvaarika tänav // Ojanurme tänav // Orava tänav // Veterani üldmaa // Ühistute tee // Vilivere küla, 11245 Kiisa-Kohila tee	2022	
221274601	Ühiskana lisatsioon itorustik	Harju maakond, Saku vald, Roobuka küla, 11245 Kiisa-Kohila tee // Rapla maakond, Kohila vald, Aespa alevik, Aedvaarika tänav // Eha tänav // Kapa üldmaa // Kiisa-Kohila kergtee L1 // Kiisa-Kohila kergtee L2 // Kiisa-Kohila kergtee L3 // Kirsi tänav // Kuldnoka tänav // Käbi põik // Käbi tänav // Kõo tänav // Metsvaarika tänav // Ojanurme tänav // Orava tänav // Põhjakodu jalgte // Veterani üldmaa // Ühistute tee // Vilivere küla, 11245 Kiisa-Kohila tee	2022	
221274673	Ühisveev arustuse torustik	Harju maakond, Saku vald, Roobuka küla, 11240 Tõdva-Hageri tee // 11245 Kiisa-Kohila tee // Viimsi metskond 281		
221357073	sidekanal isatsioon,	Rapla maakond, Kohila vald, Aespa alevik, Raasi // Raasiaia		
221369176	AESPA PASSIIV NE ELEKTR OONILIN E SIDE JUURDE PÄÄSUV	Rapla maakond, Kohila vald, Kohila alev		877,0 m ²

	ÕRK P1			
221384047	Siderajatis	Rapla maakond, Kohila vald, Aespa alevik, Raasiaia// Vilivere küla, 11245 Kiisa-Kohila tee		1,8 m ²
221446211	110 kV õhuliin L185	Rapla maakond, Kohila vald, Aandu küla, Elektri // Põhjapiiri // Viigi // Viigi põik 2 // 4 // 6 // Viigi tn 1 // 3 // Viigi tänav L1 // Aespa alevik, Kapa vkt 136 // 147 // Kapa üldmaa // Piiri // Raasi // Raasi tee L4 // Raasiaia // Raasimetsa // Raasipõllu // Hageri küla, 11220 Kernu-Kohila tee // Kohila alev, Kiisa tee 2b // 4 // 6 // Kohila-Hageri kergtee L4 // Piiriääre haljak // Piiriääre põik // Piiriääre tänav // Vabaduse tn 15d // Masti küla, 11245 Kiisa-Kohila tee // Kiisa tee // Kiisa tee 5 // 12 // 14 // Kõrre // Mastimetsa // Nõlva tn 5 // Reesa // Serva tänav // Vilivere küla, 11245 Kiisa-Kohila tee // Allika-Mardi tee // Allika-Mardi tee 1 // 3 // 5 // 7 // 9 // 11 // 13 // Joosepi // Kassi // Kotkasule // Lepiku // Matsimütsi // Otsavare // Sääse // Teeristi // Tõnise // Veeru	1967	

1.5.4. Vastavalt E-notari infosüsteemi andmetele käesoleva lepingu sõlmimise päevast on kinnistu 5 koosseisu kuuluval maaüksusel registreeritud suur hulk kitsendusi (sh avalikult kasutatava tee kaitsevöönd, elektripaigaldise kaitsevöönd, sideehitise kaitsevöönd, ranna või kalda ehituskeeluvöönd), mida täies mahus käesolevas lepingus ei kajastata, kuid millega lepinguosalisel on eelnevalt tutvunud ja nad on piirangutest teadlikud.

1.5.5. Vastavalt E-notari infosüsteemi andmetele käesoleva lepingu sõlmimise päevast ei ole kinnistu 5 koosseisu kuuluval maaüksusel registreeritud käesolevas lepingus nimetatata looduskaitseadusest tulenevaid piiranguid (sh projekteeritavaid looduskaitse objekte).

1.5.6. Vastavalt E-notari infosüsteemi andmetele käesoleva lepingu sõlmimise päevast ei kuulu kinnistu 5 arheoloogilise leiukoha piiresse, vallas- või kinnismälestise koosseisu ega asu muinsuskaitseaduses sätestatud kaitsevööndis või muinsuskaitsealal.

1.6. Vastavalt kinnistusraamatu elektroonilise andmebaasi väljatrükile käesoleva lepingu tõestamise päevast on kinnistusregistri **registriosas nr 5804950** kantud järgmine kinnistu (edaspidi **kinnistu 6**):

I jagu "Kinnistu koosseis" katastritunnus 71813:011:0024, pindala 9245,0 m², aadress 11245 Kiisa-Kohila tee, Roobuka küla, Saku vald, Harju maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%).

II jagu "Omanik" Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

III jagu „Koormatiseid ja kitsendused" Kolmandasse jakku on kantud järgmised kanded:

2) Isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158¹ järgne tähtajatu isiklik kasutusõigus vastavalt 02.03.2017 lepingu punktidele kolm (3.3.), kolm neli (3.4.) ja neli (4) ning lepingu lisaks nr kolm (3) olevale plaanile. 2.03.2017 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 9.03.2017.

3) Isiklik kasutusõigus Kohila vald kasuks. Asjaõigusseaduse § 158.1 järgne tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus maakaabelliini ja valgusmastide ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil eksploatamiseks talituse tagamise eesmärgil vastavalt 12.09.2018 lepingu punktidele kolm seitse (3.7) kuni kolm üheksa (3.9) ja neli (4). Isikliku kasutusõiguse ala on tähistatud 12.09.2018 lepingu lisaks nr 3 oleval plaanil. 12.09.2018 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 28.09.2018.

4) Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Aktsiaselts Saku Maja (registrikood 10344321) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158.1 järgne tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus

kanalisatsiooni survetorustiku, vaakumkanalisatsioonitorustiku ja kanalisatsiooni isevoolse torustiku ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil ekspluateerimise eesmärgil vastavalt 13.05.2020.a. sõlmitud lepingu punktidele kolm seitse (3.7) kuni kolm üheksa (3.9), neli üks (4.1) kuni neli kümme (4.10) ning lepingu lisaks nr 3 olevatele plaanidele 3.1-3.2. 13.05.2020 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 15.05.2020. 5) Isiklik kasutusõigus Aktsiaselts Saku Maja (registrikood 10344321) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158¹ järgne tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus vee- ja kanalisatsiooni torustike ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks talitluse tagamise eesmärgil vastavalt 29.09.2021.a. sõlmitud lepingu punktidele kolm neli (3.4) kuni kolm kuus (3.6), neli üks (4.1) kuni neli üheksa (4.9) ning lepingu lisaks nr 8 olevale plaanile. 29.09.2021 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 4.10.2021. 6) Isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158.1

järgne tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus elektri maakaabelliinide ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks talitluse tagamise eesmärgil vastavalt 13.08.2025.a. sõlmitud lepingu punktidele kolm üks (3.1) kuni kolm kolm (3.3), neli üks (4.1) kuni neli üheksa (4.9), mille alale vastavad maakatastri PARI kaardirakenduse ruumikuju andmed: ruumiandmete tunnus (PARI kood) 897547;897548. Õiguse ruumiala on nähtav maakatastri infosüsteemis 897547, 897548.

13.08.2025 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 21.08.2025.

IV jagu „Hüpoteegid” Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

1.6.1. Kasutusõiguse ala kohta on koostatud Piiratud Asjaõiguste Ruumiandmete Infosüsteemi (PARI) ruumiandmete kood 1075388.

1.6.2. Vastavalt E-notari infosüsteemi päringule katastripidaja märgete kohta katastritunnuse järgi puuduvad katastripidajal märged kinnistu 6 koosseisu kuuluva 11245 Kiisa-Kohila tee katastriüksuse kohta.

1.6.3. Vastavalt ehtisregistri elektroonilisele andmebaasile paiknevad kinnistul 6 järgmised ehitised:

EHR kood	Nimetus	Aadress	Esman e kasutu s	Ehitise -alune pind m²
220301992	Kiisa aleviku ümbruse elektrivarustuse parandamine	Harju maakond, Saku vald, Roobuka küla, Lordi, Tervis 27, Silikaat 25, T-11240 Tõdva -Hageri, T-11245 Kiisa Kohila	2008	
220588411	Ristikivis aun elektrivarustus	Harju maakond, Saku vald, Roobuka küla, AÜ Ehitaja // Ehitaja 2 // Ristikivisaun // Roheluse tee // Roheluse tee 15 // 21 // 23 // 25 // 27 // 29	2010	
220654504	Metsaan kru 10/0,4kV AJ fiidrite 1,2,4 rek	Harju maakond, Saku vald, Roobuka küla, 11240 Tõdva-Hageri tee // 11245 Kiisa-Kohila tee // Rapla maakond, Kohila vald, Aespa alevik, Suvila tee 7 // 9 // Põhjakodu // Tõdva-Hageri kergtee T2 // Tõdva-Hageri kergtee T3 // Tõdva-Hageri kergtee		100,0 m ²

		<i>T4 // Vana-Aespa küla, 11240 Tõdva-Hageri tee</i>		
220655771	Metsaan kru 10/0,4 kV AJ (endine Lordi) fiidrite 1, 2 ja 4 rekonstrueerimine, Roobuka küla / Aespa alevik, Saku vald / Kohila vald, Harjuma a/Raplamaa	Harju maakond, Saku vald, Roobuka küla, Pihlamarja tee 1a // Roheluse tee 1 // Silikaadi tee/19 // /21 // Soonurme tee 1 // 3 // 5 // 7 // 9 // 16 // 33 // 11240 Tõdva-Hageri tee // 11245 Kiisa-Kohila tee // Silikaadi tee/19 // /21		6,0 m ²
220655774	Saku – Kiisa – Hageri mikrotorustikus fiiberoptiline kaabelliin	Harju maakond, Saku vald, Kasemetsa küla, Hiimäe tee 1 // Uusmäe põik 4 // 6 // 11342 Saku-Tõdva tee // Kruusivälja // Raili // Uus-Aru // Kiisa alevik, Asula tn // Jaama tn 1a // Kasemetsa tee // Kurtna tee 2 // 8 // Pargi tn // Tamme tn 10 // 11240 Tõdva-Hageri tee // Kiisa raudteejaam // Viimsi metskond 47 // Metsanurme küla, Kasemetsa tee // 11242 Kasemetsa tee // Uue-Rehemetsa // Roobuka küla, Roheluse tee 1 // 11240 Tõdva-Hageri tee // 11245 Kiisa-Kohila tee // Metsaankru I // Roobuka // Saku alevik, Staadioni tn // Tehnika tn // Tiigi tn // Tõdva küla, Kiisa alajaam	2012	1434,0 m ²
220855230	Kohila tänavavalgustus, Aespa alevik	Harju maakond, Saku vald, Roobuka küla, Roheluse tee 1 // 11240 Tõdva-Hageri tee // 11245 Kiisa-Kohila tee // Rapla maakond, Kohila vald, Aespa alevik, Kapa vkt 79 // 80 // 81 // 82 // 87 // Lepa tn 5 // 11240 Tõdva-Hageri tee L1 // 11240 Tõdva-Hageri tee L3 // Aespa ringtee // Hiie tänav // Ikaruse // Ikaruse tee L1 // Ikaruse tee L2 // Kapa üldmaa // Kasekese // Kvartsi tee // Põhjakodu jalgtee // Suvila tee // Tõdva-Hageri kergtee // Tõdva-Hageri kergtee T1 // Vibu // Vana-Aespa küla, 11240 Tõdva-Hageri tee		1478,0 m ²
221267220	Tee valgustus (Kiisa 2-6)	Harju maakond, Saku vald, Roobuka küla, Roheluse tee 1 // 11240 Tõdva-Hageri tee // 11245 Kiisa-Kohila tee		
221274592	Ühisveev arustuse torustik	Harju maakond, Saku vald, Roobuka küla, 11245 Kiisa-Kohila tee // Viimsi metskond 281 // Rapla maakond, Kohila vald, Aespa alevik, Aedvaarika	2022	

		<i>põik // Aedvaarika tänav // Eha tänav // Kapa üldmaa // Kiisa-Kohila kergtee L1 // Kiisa-Kohila kergtee L2 // Kiisa-Kohila kergtee L3 // Kirsi tänav // Kuldnoka tänav // Käbi põik // Käbi tänav // Kão tänav // Metsvaarika tänav // Ojanurme tänav // Orava tänav // Veterani üldmaa // Ühistute tee // Vilivere küla, 11245 Kiisa-Kohila tee</i>		
221274601	<i>Ühiskana lisatsioon itorustik</i>	<i>Harju maakond, Saku vald, Roobuka küla, 11245 Kiisa-Kohila tee // Rapla maakond, Kohila vald, Aespa alevik, Aedvaarika tänav // Eha tänav // Kapa üldmaa // Kiisa-Kohila kergtee L1 // Kiisa-Kohila kergtee L2 // Kiisa-Kohila kergtee L3 // Kirsi tänav // Kuldnoka tänav // Käbi põik // Käbi tänav // Kão tänav // Metsvaarika tänav // Ojanurme tänav // Orava tänav // Põhjakodu jalgtee // Veterani üldmaa // Ühistute tee // Vilivere küla, 11245 Kiisa-Kohila tee</i>	2022	
220855230	<i>Kohila tänavaval gustus, Aespa alevik</i>	<i>Harju maakond, Saku vald, Roobuka küla, Roheluse tee 1 // 11240 Tõdva-Hageri tee // 11245 Kiisa-Kohila tee // Rapla maakond, Kohila vald, Aespa alevik, Kapa vkt 79 // 80 // 81 // 82 // 87 // Lepa tn 5 // 11240 Tõdva-Hageri tee L1 // 11240 Tõdva-Hageri tee L3 // Aespa ringtee // Hiie tänav // Ikaruse // Ikaruse tee L1 // Ikaruse tee L2 // Kapa üldmaa // Kasekese // Kvartsi tee // Põhjakodu jalgtee // Suvila tee // Tõdva-Hageri kergtee // Tõdva-Hageri kergtee T1 // Vibu // Vana-Aespa küla, 11240 Tõdva-Hageri tee</i>		1478,0 m ²
221274673	<i>Ühisveev arustuse torustik</i>	<i>Harju maakond, Saku vald, Roobuka küla, 11240 Tõdva-Hageri tee // 11245 Kiisa-Kohila tee // Viimsi metskond 281</i>		
221275169	<i>Ühiskana lisatsioon itorustik</i>	<i>Rapla maakond, Kohila vald, Aespa alevik, Kapa vkt</i>		
221294459	<i>VEETOR USTIK</i>	<i>Harju maakond, Saku vald, Kiisa alevik, Kopra tänav // Laulu tn // Maidla tee 13 // Roobuka küla, 11240 Tõdva-Hageri tee // 11240 Tõdva-Hageri tee L5 // 11240 Tõdva-Hageri tee L6 // 11244 Kiisa-Maidla tee // 11245 Kiisa-Kohila tee // Astra tee L1 // Hageri tee 40 // Metsaankru I // Pihlamarja tee 1a // Ristikivi tee 1 // Roheluse tee // Roheluse tee 21 // 23 // 25 // 27 // 29 // 31 // 33 // Roobuka // Roobuka tee // Sprindi põik // Sprindi tee 1 // Sprindi tee // Teeserva // Tervise tee // Tiigiserva // Toomase tee // Viimsi metskond 280</i>		520,0 m ²
221294472	<i>KANALIS ATSIIOO NITORU STIK,</i>	<i>Harju maakond, Saku vald, Roobuka küla, Roheluse tee 5</i>		1000,0 m ²

1.7. Vastavalt E-notari infosüsteemi andmetele käesoleva lepingu sõlmimise päevast on kinnistu koosseisu kuuluval maaüksusel registreeritud suur hulk kitsendusi (sh avalikult

kasutatava tee kaitsevöönd, elektripaigaldise kaitsevöönd, sideehitise kaitsevöönd, ranna või kalda ehituskeeluvöönd), mida täies mahus käesolevas lepingus ei kajastata, kuid millega lepinguosalised on eelnevalt tutvunud ja nad on piirangutest teadlikud.

1.7.1. Vastavalt E-notari infosüsteemi andmetele käesoleva lepingu sõlmimise päevast ei ole kinnistu koosseisu kuuluval maaüksusel registreeritud käesolevas lepingus nimetamata looduskaitseseadusest tulenevaid piiranguid (sh projekteeritavaid looduskaitse objekte).

1.7.2. Vastavalt E-notari infosüsteemi andmetele käesoleva lepingu sõlmimise päevast ei kuulu kinnistu arheoloogilise leiukoha piiresse, vallas- või kinnismälestise koosseisu ega asu muinsuskaitseseaduses sätestatud kaitsevööndis või muinsuskaitsealal.

Kinnistu 1, kinnistu 2, kinnistu 3, kinnistu 4, kinnistu 5 ja kinnistu 6 edaspidi koos **kinnistud** ja ka **kinnistu**.

2. Lepinguosaliste avaldused ja kinnitused

2.1. Omaniku esindaja avaldab ja kinnitab:

2.1.1. lepingus toodud andmed kinnistute kohta on tõesed ja õiged ning nende suhtes ei ole kinnistusosakonnale esitatud siiani menetluses olevaid kinnistamisavaldusi;

2.1.2. kinnistud on omaniku omandis ning neid ei ole arestitud, nende suhtes ei ole vaidlusi, neid ei ole koormatud käesolevas lepingus nimetamata kolmandate isikute õigustega (sh käesolevas lepingus nimetamata kolmandate isikute kinnistusraamatusse mittedissekandekohustuslike õigustega nagu näiteks üüri-, rendi- või muud kasutusõigused). Kasutusõiguse alal ei ole mingeid varjatud puudusi ega vigu, mis oleksid omanikule teada;

2.1.3. ei esine asjaolusid, mis välistaksid tema õigust lepingut sõlmida ja ta kohustub mitte sõlmima ühtegi kokkulepet, mis võiks takistada isikliku kasutusõiguse seadmist kasutaja kasuks;

2.1.4. kasutusõiguse alal ei paikne hooneid, rajatisi ega kolmandatele isikutele kuuluvaid tehnorajatisi, mis takistaksid käesoleva lepingu alusel seatava servituudi teostamist;

2.1.5. omanik on kontrollinud kitsendusi ja piiranguid põhjustavate objektide andmeid maakatastri kitsenduste kaardilt ja omanikule ei ole teada kinnistu valdamise, kasutamise ja käsutamise suhtes lepingu sõlmimise ajal kehtivaid kitsenduste kaardil kajastamata käesolevas lepingus nimetamata muinsuskaitsealaseid, looduskaitsealaseid ja muid seadusest tulenevaid piiranguid. Kitsenduste kaardi andmed ei tekita kitsendusi, vaid kajastavad kitsenduste olemasolu ning lisaks kaardil kajastatutele võib esineda ka muid kitsendusi ning kaardil kajastatud kitsendusi võib tegelikkuses mitte eksisteerida. Kitsenduste kaardil kajastuvad andmed, mis katastripidaja on maakatastriseaduse § 12 alusel kitsenduste kaardile kandnud vastavalt maakatastriseaduse § 19¹ lõikele 2. Omanik ei vastuta talle mitte teadaolevate kitsenduste ja piiranguid põhjustavate objektide olemasolu eest;

2.1.6. tema volitused on kehtivad ega ole esindatava poolt tagasi võetud ning et puuduvad ja ei esine asjaolusid, mis piiraksid või välistaksid tema õigust sõlmida käesolev leping ja et tal on lähtuvalt seadustest kõik vajalikud esindatava isiku sisesed otsused ja kooskõlastused käesoleva lepingu sõlmimiseks ning et ta omab kõiki õiguseid käesoleva lepingu sõlmimiseks esindatava nimel.

2.2. Kasutaja esindaja avaldab ja kinnitab, et:

2.2.1. kasutaja on üle vaadanud kasutusõiguse eseme, mida ta on õigustatud käesoleva lepingu alusel kasutama;

2.2.2. kasutaja on kontrollinud kinnistu suhtes kehtivaid kitsendusi, ta on teadlik kinnistu suhtes kehtivatest kitsendustest ja nende sisust ning kinnitab, et need ei takista käesoleva lepingu alusel seatava isikliku kasutusõiguse teostamist;

2.2.3. tema poolt esindatav äriühing on õigusvõimeline äriühing, mille suhtes ei ole alustatud

pankrotimenetlust ja tema volitused on kehtivad ega ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning et puuduvad ja ei esine asjaolusid, mis piiraksid või välistaksid tema õigust sõlmida käesolev leping ja et tal on lähtuvalt seadustest, sealhulgas äriseadustikust ja esindatava äriühingu põhikirjast kõik vajalikud esindatava isiku sisesed otsused ja kooskõlastused käesoleva lepingu sõlmimiseks ning et ta omab kõiki õiguseid käesoleva lepingu sõlmimiseks esindatava nimel.

2.3. Lepinguosaliste esindajad avaldavad ja kinnitavad, et:

2.3.1. nad on tutvunud lepingu lisadeks nr 1 kuni nr 6 olevate plaanidega, mille kasutusõiguste alad on tähistatud punase värviga viirutatud aladena ning on eelnimetatud andmete alusel teadlikud kinnistute ning kasutusõiguste alade paiknemistest, suurustest ja piiridest;

2.3.2. nad on teadlikud Transpordiameti maade osakonna juhataja 28.01.2026.a. korraldusest nr **1.1-3/26/58** „Riigivara tasuta kasutamiseks andmine ja kinnisasjade koormamine isikliku kasutusõigusega“, selle sisu on neile teada, nad ei soovi selle ettelugemist ega käesolevale lepingule lisamist;

2.3.3. käesolevas lepingus viidatud notariaalaktid on neile esitatud, nende sisud on neile teada, nad ei soovi nende ettelugemist ega lisamist käesolevale lepingule.

3. Isikliku kasutusõiguse seadmine

3.1. Omanik ja kasutaja lepivad kokku seada kasutaja kasuks tasuta ja tähtajatud isiklikud kasutusõigused kinnistule 1, kinnistule 2, kinnistule 5 side maakaabelliini, kinnistule 3 side maakaabelliinide ja sidekaevu ning kinnistule 4 ja kinnistule 6 side maakaabelliinide (edaspidi **sideehitis** ja ka tehnorajatis) ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks talitluse tagamise eesmärgil (edaspidi kõik nimetatud tegevused koos **sideehitise majandamine**).

3.2. Kasutajal on õigus kasutada kinnistuid käesoleva lepingu alusel seatud isiklikest kasutusõigustest tulenevate õiguste teostamiseks kasutusõiguste aladel, millised on käesoleva lepingu lahutamatuks lisadeks nr 1 kuni nr 6 olevatel plaanidel tähistatud punase värviga viirutatud aladena (edaspidi **sideehitise kaitsevöönd** ja ka **kasutusõiguse ala**). Kinnistu 1 kasutusõiguse ala PARI ruumikuju kood 1075391, kinnistu 2 kasutusõiguse ala PARI ruumikuju kood 1075399, kinnistu 3 kasutusõiguse ala PARI ruumikuju kood 1075400, kinnistu 4 kasutusõiguse ala PARI ruumikuju koodid 1075452, 1075495, 1075496 ja 1075497, kinnistu 5 kasutusõiguse ala PARI ruumikuju koodid 1075537, 1075538 ja 1075539 ja kinnistu 6 kasutusõiguse ala PARI ruumikuju kood 1075388.

3.3. Isikliku kasutusõiguse sisuks on kasutaja õigus kasutada kasutusõiguse ala sideehitise majandamiseks, samuti sideehitise kaitsevööndiga seotud õigused ja kohustused, sealhulgas õigus paigaldada sideehitise kaitsevööndisse sideehitisi ning neid edaspidi majandada vastavalt käesolevas lepingus toodule.

3.4. Käesoleva lepingu alusel seatav isiklik kasutusõigus on samal talituslikul eesmärgil üleantavad teisele isikule. Kasutaja kohustub kümne (10) päeva jooksul Transpordiametit kirjalikult teavitama muudatusest.

3.5. Kasutamiseks antava kinnistu osa jääb kasutaja ja Transpordiameti kui riigivara valitsemiseks volitatud asutuse kaasvaldusesse. Transpordiameti valdus ei ole kasutusõiguse alal mingil viisil piiratud.

3.6. Kasutaja vastutab esitatud maakatastri PARI kaardirakenduse ruumikuju andmete õigsuse eest. Vastuolu korral loetakse õigeks Transpordiameti poolt kooskõlastatud projekt ja lepingule lisatud plaani kasutusõiguse ala.

3.7. Kinnistule rajatavad tehnorajatised peavad olema ehitatud vastavalt Transpordiameti 19.01.2026 kirjaga nr 7.1-2/26/19768-4 kooskõlastatud ja ITK Inseneribüroo OÜ koostatud tööprojektile nr 23028 „Aespa aleviku sidevõrk“. Nimetatud projekti realiseerimisel ja

tehnorajatise ehitamisel peab kasutaja arvestama muuhulgas sellega, et:

3.7.1. riigitee nr 11240 teelõik km 9,5-14,8 oli rekonstrueerimistööde objekt 2023 aastal. Tuleb arvestada, et riigitee katendile ja kõikidele väljaehitatud rajatistele ning tehnovõrkudele kehtib ehitaja poolne garantii 5 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast 2023 aastal ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud;

3.7.2. tehnovõrgu omanik peab esitama Transpordiametile garantiikirja kehtivusajaga 5 aastat, milles kirja väljastaja tagab ehitustööde tõttu tee ja riigitee maale tekkinud võimalike kahjustuste likvideerimise oma kuludega.

4. Omaniku ja kasutaja õigused ja kohustused

4.1. Sideehitise kaitsevööndi kasutamisel kohustub omanik:

4.1.1. mitte takistama kasutaja ja/või kasutaja töötajatel/volitatud isikutel sideehitise kaitsevööndi tasuta kasutamist sideehitise majandamiseks ning samuti kohustuvad mitte takistama sideehitise kaitsevööndile juurdepääsu nii jalgsi kui sideehitise majandamise töödeks vajalike sõidukitega;

4.1.2. teavitama tema teadmisel kinnistul tegutsevaid isikuid sideehitise kaitsevööndi olemasolust ja selles kehtivatest piirangutest, samuti järgima nimetatud piiranguid oma tegevuses;

4.1.3. hoiduma tegevusest, mis halvendaks sideehitise korrashoidu ja/või ohustaks sideehitise toimimist.

4.2. Sideehitise kaitsevööndi kasutamisel kohustub kasutaja:

4.2.1. lubama kinnistu omanikul või tema poolt volitatud isikul ilma täiendavate kooskõlastusteta teostada sideehitise kaitsevööndis hooldetöid vastavalt riigiteede korrashoiulepingus ja tee seisundinõuete määruuses sätestatule;

4.2.2. kasutama kasutusõiguse ala kooskõlas käesoleva lepinguga säästlikult ja heaperemehelikult ning võtma tarvitusele kõik abinõud, vältimaks omaniku või kolmandate isikute vara või õiguste kahjustamist mistahes viisil;

4.2.3. kasutama oma tegevuses loodussäästlikku tehnoloogiat, vältima keskkonna reostamist ning täitma õigusaktidest tulenevaid nõudeid;

4.2.4. hoidma sideehitise oma vahenditega ja omal kulul korras;

4.2.5. kandma sideehitise kasutamisest tulenevat vastutust kolmandate isikute ees, mis on kasutaja tegevuse või tegevusetuse otsene tagajärg;

4.2.6. esitama Transpordiametile sideehitise ehitustööde vastuvõtmisel tööde digitaalsed teostusjoonised ja vastutama teostusjooniste õigsuse ja tegelikule olukorrale vastavuse eest. Kui selgub, et sideehitis ei paikne teostusjoonistel kirjeldatud asukohas, on kasutaja kohustatud kolmekümne (30) päeva jooksul oma kuludega sideehitise ümber paigutama Transpordiametiga kooskõlastatud asukohta;

4.2.7. tee ehitusobjekti alguses vähemalt esimesel korral pärast paigaldust tulema ja tasuta kinnistu omaniku esindajale või tema poolt tellitud tööde teostajale ette näitama sideehitise asukohta;

4.2.8. teavitama omanikku sideehitise plaanilistest hooldus- ja remonttöödest vähemalt kolm (3) päeva enne tööde alustamist. Pärast kinnistul teostatud sideehitise ehitus-, hooldus- ja remonttööde lõpetamist on kasutaja kohustatud taastama kinnistul tööde alustamise hetke heakorra;

4.2.9. teavitama kinnistu igakordset omanikku kasutusõiguse alal tehtavast avariiremondist (avariiremondiga on tegemist juhul kui tehnilise rikke tõttu on kasutaja poolt pakutav teenus katkenud ja/või sideehitis on purunenud) esimesel võimalusel enne tööde alustamist aadressile maantee@transpordiamet.ee, samuti tuleb eelnimetatud aadressile teatada töö lõpetamisest. Avariitööd koos taastamistöödega tuleb lõpetada esimesel võimalusel;

4.2.10. avariiremondi teostamise korral võtma enesele kohustuse tagada liikluse kulgemise katkematus, ohutus ja riigitee nõuetekohane taastamine, sealhulgas kohustades avariitöödeks paigaldama välja ajutise liikluskorralduse märgid (läheldes majandus- ja taristuministri 13.07.2018. määrusest nr 43 "Nõuded ajutisele liikluskorraldusele"). Avariiremondi teostaja kohustub omaniku poolt määratud ajal ilmuma avariiremondi objektile taastamistööde üleandmiseks. Tööd loetakse üle antuks kui omanik ja kasutaja on allkirjastanud "Korrastatud teemaa üleandmise akti";

4.2.11. likvideerima kahe (2) kuu jooksul kasutamiseks antud kinnistu osalt sideehitise ning taastama lepingu sõlmimisele eelnenud olukorra ja lõpetama lepingu, kui talitluslikult on ära langenud kinnistu kasutamise vajadus, teavitades kirjalikult Transpordiametit. Lepingu lõpetamise kulud katab kasutaja;

4.2.12. riigivaraga seotud maksud tasuma ning kõrvalkulud ja koormised kandma proportsionaalselt kasutusõiguse ulatusega.

4.3. Kasutaja annab käesolevaga tagasivõetamatu nõusoleku kinnistu jagamise korral isikliku kasutusõiguse üleandmiseks selliselt, et isiklik kasutusõigus jääb koormama vaid kinnistut, kus asub käesolevale lepingule lisatud asendiplaanil näidatud kasutusõiguse ala ja teistele kinnisasjadele isiklikku kasutusõigust üle ei kanta.

4.4. Kasutaja annab käesolevaga tagasivõetamatu nõusoleku, mille kohaselt võib omanik vajadusel koormata sama kasutusõiguse ala teiste piiratud asjaõigustega kui see ei takista käesoleva lepingu alusel seatava isikliku kasutusõiguse teostamist.

5. Isikliku kasutusõiguse lõpetamine ja kasutusõiguse ala valduse üleandmine

5.1. Isikliku kasutusõiguse võib lõpetada seaduses sätestatud alustel.

5.2. Omaniku esindaja avaldab, et kasutusõiguse ala on vabastatud ja kasutaja saab alates käesoleva lepingu sõlmimise hetkest teostada otsest valdust kasutusõiguse ala suhtes.

6. ASJAÕIGUSLEPINGUD JA KINNISTAMISAVALDUSED

6.1. Lepinguosalisel on kinnistu 1 isikliku kasutusõigusega koormamises kokku leppinud ja soovivad kanda selle kinnistusraamatusse.

Omanik lubab ja kasutaja avaldab soovi kanda kinnistusregistri registriosa nr 5375250 III jakku esimesele vabale järjekohale tasuta ja tähtajatu isiklik kasutusõigus talumiskohustusega vastavalt asjaõigusseaduse § 158¹ sideehitise majandamiseks kasutusõiguse ala ulatuses vastavalt 04.02.2026.a. lepingu punktidele 3.1 kuni 3.4, 3.7, 4.1 ja 4.2 ning vastavalt PARI ruumikuju koodile 1075391 Rednet OÜ (registrikood 14160693) kasuks.

6.2. Lepinguosalisel on kinnistu 2 isikliku kasutusõigusega koormamises kokku leppinud ja soovivad kanda selle kinnistusraamatusse.

Omanik lubab ja kasutaja avaldab soovi kanda kinnistusregistri registriosa nr 5375350 III jakku esimesele vabale järjekohale tasuta ja tähtajatu isiklik kasutusõigus talumiskohustusega vastavalt asjaõigusseaduse § 158¹ sideehitise majandamiseks kasutusõiguse ala ulatuses vastavalt 04.02.2026.a. lepingu punktidele 3.1 kuni 3.4, 3.7, 4.1 ja 4.2 ning vastavalt PARI ruumikuju koodile 1075399 Rednet OÜ (registrikood 14160693) kasuks.

6.3. Lepinguosalisel on kinnistu 3 isikliku kasutusõigusega koormamises kokku leppinud ja

soovivad kanda selle kinnistusraamatusse.

Omanik lubab ja kasutaja avaldab soovi kanda kinnistusregistri registriosa nr 6125350 III jakku esimesele vabale järjekohale tasuta ja tähtajatu isiklik kasutusõigus talumiskohustusega vastavalt asjaõigusseaduse § 158' sideehitise majandamiseks kasutusõiguse ala ulatuses vastavalt 04.02.2026.a. lepingu punktidele 3.1 kuni 3.4, 3.7, 4.1 ja 4.2 ning vastavalt PARI ruumikuju koodile 1075400 Rednet OÜ (registrikood 14160693) kasuks.

6.4. Lepinguosalised on kinnistu 4 isikliku kasutusõigusega koormamises kokku leppinud ja soovivad kanda selle kinnistusraamatusse.

Omanik lubab ja kasutaja avaldab soovi kanda kinnistusregistri registriosa nr 9727650 III jakku esimesele vabale järjekohale tasuta ja tähtajatu isiklik kasutusõigus talumiskohustusega vastavalt asjaõigusseaduse § 158' sideehitise majandamiseks kasutusõiguse ala ulatuses vastavalt 04.02.2026.a. lepingu punktidele 3.1 kuni 3.4, 3.7, 4.1 ja 4.2 ning vastavalt PARI ruumikuju koodidele 1075452, 1075495, 1075496 ja 1075497 Rednet OÜ (registrikood 14160693) kasuks.

6.5. Lepinguosalised on kinnistu 5 isikliku kasutusõigusega koormamises kokku leppinud ja soovivad kanda selle kinnistusraamatusse.

Omanik lubab ja kasutaja avaldab soovi kanda kinnistusregistri registriosa nr 3533050 III jakku esimesele vabale järjekohale tasuta ja tähtajatu isiklik kasutusõigus talumiskohustusega vastavalt asjaõigusseaduse § 158' sideehitise majandamiseks kasutusõiguse ala ulatuses vastavalt 04.02.2026.a. lepingu punktidele 3.1 kuni 3.4, 3.7, 4.1 ja 4.2 ning vastavalt PARI ruumikuju koodidele 1075537, 1075538 ja 075539 Rednet OÜ (registrikood 14160693) kasuks.

6.6. Lepinguosalised on kinnistu 6 isikliku kasutusõigusega koormamises kokku leppinud ja soovivad kanda selle kinnistusraamatusse.

Omanik lubab ja kasutaja avaldab soovi kanda kinnistusregistri registriosa nr 5804950 III jakku esimesele vabale järjekohale tasuta ja tähtajatu isiklik kasutusõigus talumiskohustusega vastavalt asjaõigusseaduse § 158' sideehitise majandamiseks kasutusõiguse ala ulatuses vastavalt 04.02.2026.a. lepingu punktidele 3.1 kuni 3.4, 3.7, 4.1 ja 4.2 ning vastavalt PARI ruumikuju koodile 1075388 Rednet OÜ (registrikood 14160693) kasuks.

7. Notariaalakti tõestaja selgitused

Notariaalakti tõestaja on selgitanud lepinguosalistele lepingu sõlmimise õiguslike tagajärgi, sealhulgas:

7.1. asjaõigusseaduse §-de 225-226 ja 228 sisu ja õigusliku tähendust, sealhulgas seda, et isiklik kasutusõigus, mille esemeks on tehnovõrk või -rajatis, on üleantav ilma kinnisasja omaniku nõusolekuta;

7.2. isiklik kasutusõigus kehtib kinnistu igakordse omaniku suhtes;

7.3. vastavalt tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 54 lg 2 ei ole kinnisasja osa võõrale maale õiguse teostamise vahendina püstitatud ja maaga püsivalt ühendatud ehitis või muu sellesarnane asi, samuti maaga mööduvaks otstarbeks ühendatud asi;

7.4. sideehitise kaitsevöönd on iseseisvaks ehitiseks olevat sideehitist ümbritsev maa-ala, kus kinnisasja kasutamist on piiratud sideehitise ohutuse ja kaitse tagamiseks. Sideehitisena käsitletakse ehitusseadustiku 10. peatükis käsitletud sideehitist;

7.5. sideehitise kaitsevööndis on keelatud teha mis tahes mäe-, laadimis-, süvendus-, lõhkamis-, ülejutus-, niisutus- ja maaparandustöid, istutada või langetada puid, juurida kände, teha tuld, kasutada tuleohtlikke materjale ja aineid, ladustada jäätmeid, tõkestada juurdepääsu sideehitisele ning põhjustada oma tegevusega sideehitise korrosiooni; ronida raadiomasti ja kinnitada raadiomasti või raadiomasti piirdeaia konstruktsioonide külge asju;

7.6. kaitsevööndis on keelatud ohustada ehitist või selle korrakohast kasutamist, ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist, sealhulgas eemaldada ning kuhjata pinnast, takistada ehitisele juurdepääsu, takistada ehitise hooldamist, sealhulgas kaitsevööndiga ehitise asukohast või ehitisest tulenevast ohust teavitavate tähiste paigaldamist, takistada kaitsevööndis asuva taimestiku või pinnase säilitamist seisundis, mis ei ohusta ehitist. Kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda kaitsevööndiga ehitise omaniku nõusolekul, kui see ei vähenda ehitise ohutust. Kaitsevööndiga ehitise omanikul on õigus nõuda, et kaitsevööndis tegutsev isik on kaitsevööndiga ehitise omaniku vahetu järelevalve all. Kaitsevööndiga ehitise omanik annab tasuta andmeid ehitise asukoha kohta kinnisasja omanikule ja selle õiguspärasele kasutajale (ehitusseadustiku § 70);

7.7. kaitsevööndiga ehitise omanikul on kohustus tegutseda kinnisasja omaniku õigusi vähimal võimalikul viisil riivaval moel, arvestada oma õiguste teostamisel kinnisasja omaniku õigustatud huviga, sealhulgas teavitada maaomanikku ehitus- ja remonditööde tegemisest mõistliku aja jooksul enne tööde alustamist, tagada kaitsevööndiga ehitise korrashoiuks tehtud tööde ajal kinnisasja korrashoid ning tööde lõppedes taastada kinnisasjal endine olukord, välja arvatud kui endise olukorra taastamine oleks vastuolus kaitsevööndis kehtivate piirangutega (ehitusseadustiku § 70);

7.8. sideehitise kaitsevööndi ulatus on mõlemal pool sideehitist maismaal 1 meeter sideehitisest või sideehitise välisseinast sideehitisega paralleelse möttelise jooneni või tõmmitsatega raadiomasti korral 1 meeter välimiste tõmmitsate vundamendi välisservast ühendades tõmmitsad mötteliseks kolmnurgaks, vabalt seisva masti korral 1 meeter vundamendi välisservast; siseveekogudel 100 meetrit sideehitise keskjoonest; merel 0,25 meremiili sideehitise keskjoonest;

7.9. kinnisasja omanik on kohustatud taluma oma kinnisasjal tehnovõrku või -rajatist ja lubama selle ehitamist kinnisasjale, kui tehnovõrk või -rajatis on vajalik avalikes huvides ja puudub muu tehniliselt ning majanduslikult otstarbekam võimalus tehnovõrguga või -rajatisega liituda sooviva isiku tarbimiskoha ühendamiseks tehnovõrguga või -rajatisega või tehnovõrgu või -rajatise arendamiseks (asjaõigusseadus 1581);

7.10. kinnistamisavalduses taotletu sissekandmine kinnistusraamatusse saab toimuda alles siis, kui on tasutud riigilõiv kinnistamise eest;

7.11. notari tasu seaduse § 38 kohaselt vastutavad tehinguosalised notari tasu maksmise eest solidaarselt. Notariaalakti tõestaja on lepinguosalistele selgitanud, et lepinguosaliste kokkulepe notari tasu maksmise kohta kehtib nende omavahelise kokkuleppena, notaril on õigus lepingu tõestamise eest ettenähtud notari tasu sisse nõuda ükskõik millisel lepinguosaliselt.

8. Notariaalakti tõestajale volituste andmine

8.1. Vastavalt tõestamisseaduse § 53 lg 1 esitab notariaalakti tõestaja käesoleva digitaalse originaaleksemplari koos teiste kinnistamiseks vajalike dokumentidega kinnistusosakonnale.

8.2. Lepinguosalised on kokku leppinud ning volitavad notariaalakti tõestajat esitama kinnistusosakonnale täiendavaid avaldusi ja täpsustusi, sealhulgas tegema vajaduse korral kinnistamisavalduses täiendusi ja parandusi ulatuses, mis on seotud lepingus toodud lepinguosaliste taotlusega.

9. Lõppsätted

9.1. Isikliku kasutusõiguse seadmise tehinguväärtused vastavalt seadustes sätestatud miinimumväärtustele – notari tasu arvestamisel vastavalt notari tasu seaduse §-des 10 ja 12 sätestatud miinimumväärtusele, s.o (6 x 639,00) 3 834 eurot, ja riigilõivu arvestamisel vastavalt riigilõivuseaduse §-s 354 sätestatud miinimumväärtusele, s.o 6 x 130,00 eurot.

9.2. Vastavalt notari tasu seaduse:

- §-dele 3, 10, 12, 22 ja 23 on käesoleva notariaalakti tõestamise eest notari tasu 44,70 eurot + käibemaks (24%) 10,73 eurot, kokku 55,43 eurot;
- § 2 lg 2¹ on notari tasu kaugtõestamise teel tehtava ametitoimingu eest 20,00 eurot + käibemaks (24%) 4,80 eurot, kokku 24,80 eurot.

9.3. Riigilõiv on isikliku kasutusõiguse kinnistamise eest 6 x 4,00 eurot.

9.4. Notari tasu ja riigilõivu käesoleva lepingu sõlmimisel tasub kasutaja.

9.5. Käesolev notariaalakt on koostatud ühes digitaalses originaaleksemplaris, mis on kasutusel elektroonilises käibes ja millest notariaalakti tõestaja teeb paberil kinnitatud ära kirja, mis jääb notari kätte hoiule. Digitaalne ära kiri lepingust on osalejatele tasuta kättesaadav www.eesti.ee ja www.notar.ee. Lepinguosalise soovil on tal võimalik saada käesolevast lepingust paberikandjal kinnitatud ära kiri või digitaalne kinnitatud ära kiri e-posti teel.

9.6. Notariaalakti tõestaja on lepingu teksti lepinguosalistele videosilla vahendusel ette lugenud, lepingu teksti ja selle lisadeks olevad plaanid ekraanil tutvumiseks, läbivaatamiseks ja heakskiitmiseks esitanud, notariaalakti sisu ja õiguslikud tagajärjed selgitanud, lepinguosalistel on selle heaks kiitnud, see vastab nende tahtele ning see on notariaalakti tõestaja ja lepinguosaliste poolt digitaalselt allkirjastatud.

TA

Omaniku esindaja / allkirjastatud digitaalselt /

Kasutaja esindaja / allkirjastatud digitaalselt /

Tallinna notar Piret Press / allkirjastatud digitaalselt /